



Obra 3

Construções Ltda.

Política da Qualidade

Atuar de forma eficaz e progressiva na execução de obras empresariais, oferecendo ao cliente soluções técnicas para a satisfação de suas expectativas.

Apresentação

Fundada em abril de 2002, especializada em Construções Industriais, com mais de 80.000,00 m² de obras já executadas, preocupada não somente com o resultado final suas obras, mas com a busca da melhor sistemática para executá-las.

Com sede própria no bairro Pinheirinho, estrategicamente posicionada em relação à Cidade Industrial de Curitiba, onde desenvolve todos os trabalhos Técnicos e Administrativos.

Uma empresa comprometida com a busca da melhoria em qualidade e produtividade, capacitada a desenvolver trabalhos especiais nas áreas que se propõe a atuar: A Execução de Obras Industriais e Comerciais.

Para tanto, investe continuamente no aperfeiçoamento de sua equipe técnica e profissional, bem como na contratação de mão-de-obra qualificada.

Corpo Técnico

Eng^o Civil Pedro Kloster Neto

- Graduado pela Universidade Estadual de Maringá (1992);
- Especializado em Técnicas Imobiliárias pela SEE-PR (1993);
- Especializado em Alvenaria Estrutural com Blocos Vazados de Concreto pela Cimento Portland - SP (1993);
- Especializado em Gerenciamento de Obras pelo CEFET-PR (2001);
- Especializado em Projeto e Execução de Pisos de Concreto pela PINI-RJ (2002);

• Eng^o Civil Rodrigo L. Alves Batista

- Graduado pela Universidade Católica do Paraná (2000);
- Especializado em Gerenciamento de Obras pelo CEFET-PR (2001);
- Especializado em Projeto e Execução de Pisos de Concreto pela PINI-RJ (2002);
- Especializado em Gerenciamento de Projetos pela FGV- PR (2003);

Atuação

• Construções Industriais e Comerciais

Elaboração, implementação e execução de obras civis Industriais e Comerciais, visando atender a real necessidade do Cliente quanto a implantação da sua atividade empresarial.

- ❖ Estudo de Viabilidade Técnica – determinação da melhor solução técnico-logística
- ❖ Estudo da Ocupação do Solo
- ❖ Elaboração e Aprovação dos Projetos junto aos órgãos competentes
- ❖ Execução de Obras Civis – Barracões, Cisternas, Áreas Administrativas, Pavimentação
- ❖ Administração da Obra

• Regularização de Obras

Montagem de prognóstico definindo as necessidades da regularização física e/ou documental do imóvel, na busca de adequá-lo à legislação inerente a sua situação local.

- ❖ Regularização Documental
- ❖ Regularização de Obras Civis
- ❖ Constituição de Condomínios
- ❖ Regularização Empresarial – compatibilização das atividades empresariais com a legislação local

Atuação

•Unificação e Subdivisão de Áreas

Instituição da técnica de melhor aproveitamento do imóvel, quanto a sua ocupação e uso, seguindo-se as exigências das legislações vigentes locais.

- ❖ Estudo de massas (o imóvel)
- ❖ Unificação de áreas
- ❖ Subdivisão de áreas (parcelamento, loteamento)

•Implantação de Equipamentos Industriais

Execução de obras de instalação, adequação e ampliação de equipamentos destinados a execução da atividade industrial e/ou comercial, seguindo-se as normas técnicas de cada equipamento de acordo com a necessidade exigida pelo ramo de atividade da empresa, visando atender a legislação vigente e inerente a mesma, para o bom andamento do negócio.

- Instalação de novos equipamentos
- Adequação dos equipamentos existentes

Obra 3

Construções Ltda.







Algumas Obras Executadas Recentemente

- NHS Sistemas Eletrônicos
✓ 7.933 m², situada na Av. JK de Oliveira, 520, CIC, Curitiba
- Empalux (Multimerchantes)
✓ 15.125 m², situada na Rua Joaquim A. Fontes, SJ dos Pinhais
- Eletrofrio Refrigeração Ltda
✓ 5.960 m² situada na Av. João Chede 1599.
- Furukawa Industrial S.A. Produtos Elétricos na Hasdrubal Bellegard 820, CIC, Curitiba
✓ 6.364 m².
- G3 Incorporações Ltda
✓ 7000 m² na Rua Juvenal Carvalho 127, Fazendinha, Curitiba